

PROYECTO RESIDENCIAL

LUAR

ROBLEDO DE CHAVELA · MADRID · SIERRA DEL GUADARRAMA

01 EL CONCEPTO

Naturaleza integrada, vida en equilibrio

LUAR NACE DE LA FUSIÓN ENTRE ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA Y EL PAISAJE PRIVILEGIADO DE ROBLEDO DE CHAVELA, EN PLENA SIERRA DE GUADARRAMA. UN CONJUNTO DE 7 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS QUE SE INTEGRAN DE MANERA ORGÁNICA CON EL ENTORNO NATURAL, OFRECIENDO EL BIENESTAR DEL CAMPO A SOLO 50 MINUTOS DE MADRID.

GRANDES VENTANALES, AMPLIOS PORCHES Y JARDINES PRIVADOS CONFIGURAN ESPACIOS DONDE EL INTERIOR Y EL EXTERIOR SE FUNDEN EN UNA MISMA EXPERIENCIA VITAL. CADA VIVIENDA ES UN REFUGIO DE TRANQUILIDAD SIN RENUNCIAR A LA CONEXIÓN CON LA CIUDAD.



7

VIVIENDAS ADOSADAS

4

DORMITORIOS

110m²

SUP. UTIL BASE

A

CALIFICACION
ENERGETICA

PARCELAS
PRIVADAS

DESDE 128m²

Arquitectura adaptada al entorno







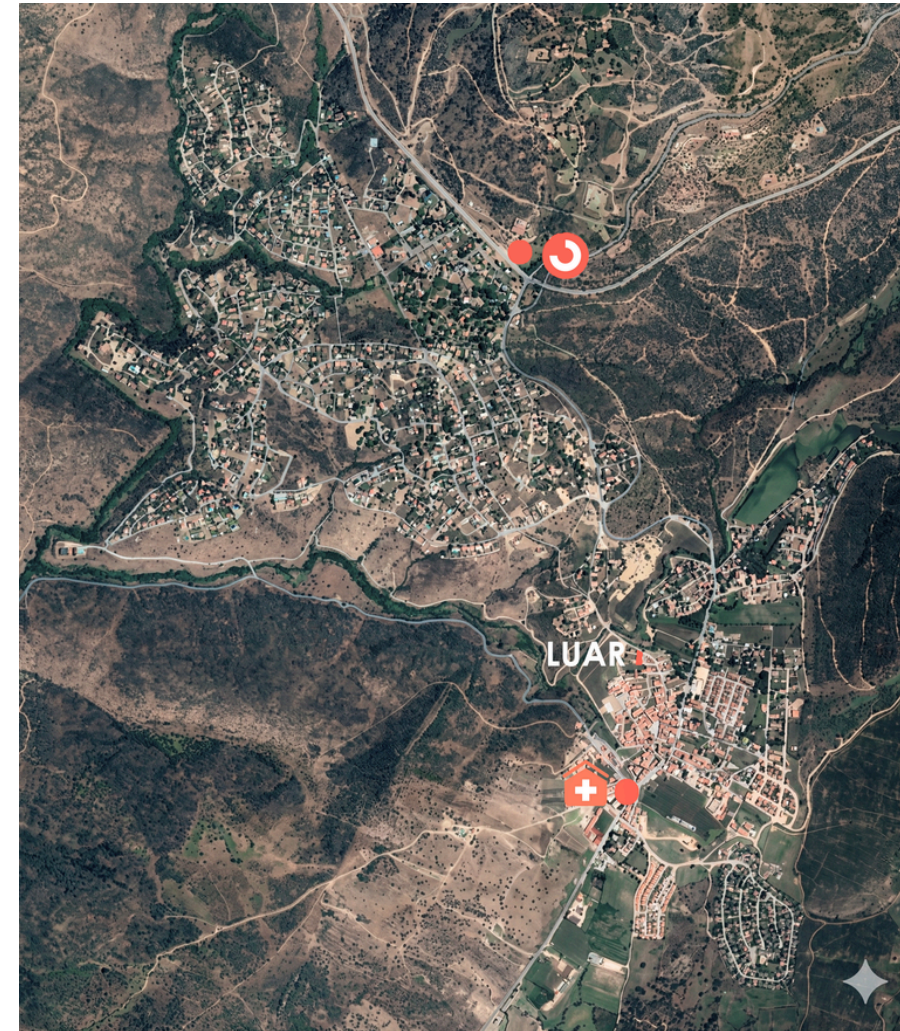
03 LOCALIZACION

Robledo de Chavela

Ubicado en Robledo de Chavela, uno de los municipios más singulares de la Sierra del Guadarrama, LUAR goza de una posición privilegiada entre naturaleza y conectividad.

A menos de una hora de Madrid cuenta con una excelente comunicación gracias a su estación de Renfe, que ofrece servicios de Cercanías y Media Distancia.

Y rodeado de bosques de encinas, robles y fresnos, es el destino ideal para vivir con calidad de vida real.



Madrid capital (A-6) ~50 min

El Escorial ~15 min

Ávila ~40 min

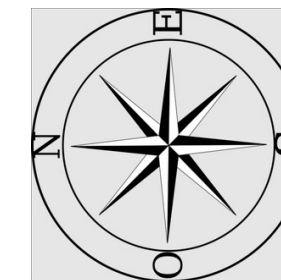
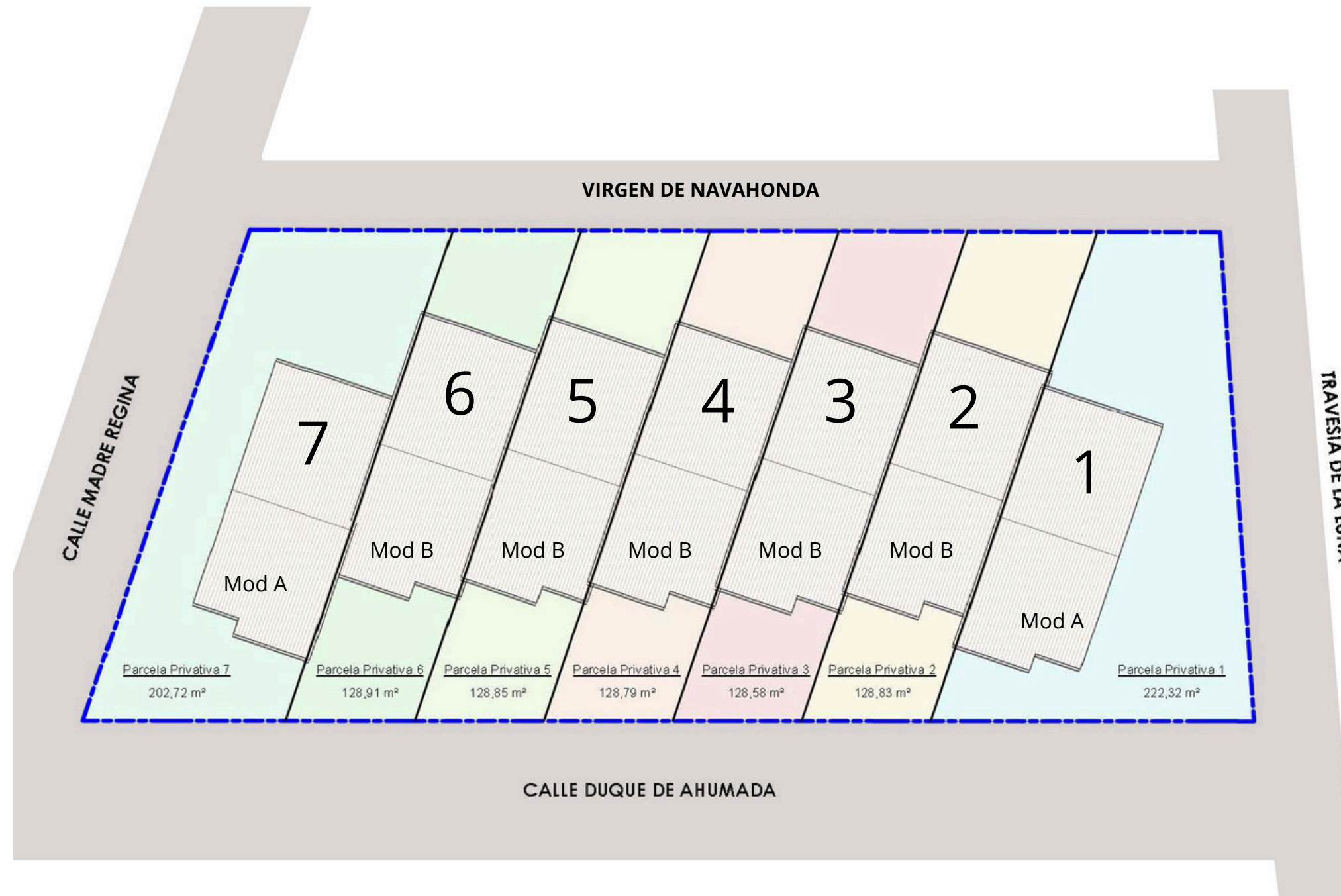
Sierra de Guadarrama ~20 min

Majadahonda / Las Rozas ~30 min

Hospital HM El Escorial ~15 min



Parcelas uso privativo



PARCELAS PRIVADAS	
PARCELA	SUPERFICIE
Parcela Privativa 1	222,32 m ²
Parcela Privativa 2	128,83 m ²
Parcela Privativa 3	128,58 m ²
Parcela Privativa 4	128,79 m ²
Parcela Privativa 5	128,85 m ²
Parcela Privativa 6	128,91 m ²
Parcela Privativa 7	202,72 m ²
	1069,00 m ²

04 MODELOS Y PRECIOS

Modelo A

PLANTA BAJA + PRIMERA

299.800 € + IVA

Sup. útil total **110,09 m²**

Sup. construida **124,14 m²**

Planta baja 52,88 m²
Planta primera 57,80 m²
Terraza 5,35 m²
Porche 8.11 m²

PLAN DE PAGOS

Inicial 6.000 € + IVA

Compra suelo 36.600 € + IVA

Hasta inicio constr. 18.800 € + IVA

Durante constr. 5.000 € + IVA

Aportaciones totales **66.400 € + IVA**

Hipoteca prevista 233.400 €

Modelo A

OPCION ENTREPLANTA

320.800 € + IVA

Sup. útil total **137,18 m²**

Sup. construida **152,36 m²**

Planta baja 52,88 m²
Planta primera 57,80 m²
Terraza 5,35 m²
Entreplanta 28,22 m²
Porche 8.11 m²

PLAN DE PAGOS

Inicial 6.000 € + IVA

Compra suelo 36.600 € + IVA

Hasta inicio constr. 18.800 € + IVA

Durante constr. 5.000 € + IVA

Aportaciones totales **66.400 € + IVA**

Hipoteca prevista 254.400 €

Modelo A

OPCION BUHARDILLA

328.300 € + IVA

Sup. útil total **151,50 m²**

Sup. construida **167,98 m²**

Planta baja 52,88 m²
Planta primera 57,80 m²
Terraza 5,35 m²
Buhardilla 43,84 m²
Porche 8.11 m²

PLAN DE PAGOS

Inicial 6.000 € + IVA

Compra suelo 36.600 € + IVA

Hasta inicio constr. 18.800 € + IVA

Durante constr. 5.000 € + IVA

Aportaciones totales **66.400 € + IVA**

Hipoteca prevista 261.900 €

04 MODELOS Y PRECIOS

Modelo B

PLANTA BAJA + PRIMERA

289.387 € + IVA

Sup. útil total **110,09 m²**

Sup. construida **121,63 m²**

Planta baja	51,75 m ²
Planta primera	56,42 m ²
Terraza	5,35 m ²
Porche	8,11 m ²

PLAN DE PAGOS

Inicial 6.000 € + IVA

Compra suelo 36.600 € + IVA

Hasta inicio constr. 18.800 € + IVA

Durante constr. 5.000 € + IVA

Aportaciones totales **66.400 € + IVA**

Hipoteca prevista 222.987 €

Modelo B

OPCION ENTREPLANTA

310.000 € + IVA

Sup. útil total **137,18 m²**

Sup. construida **149,85 m²**

Planta baja	51,75 m ²
Planta primera	56,42 m ²
Terraza	5,35 m ²
Entreplanta	28,22 m ²
Porche	8,11 m ²

PLAN DE PAGOS

Inicial 6.000 € + IVA

Compra suelo 36.600 € + IVA

Hasta inicio constr. 18.800 € + IVA

Durante constr. 5.000 € + IVA

Aportaciones totales **66.400 € + IVA**

Hipoteca prevista 243.600 €

Modelo B

OPCION BUHARDILLA

318.000 € + IVA

Sup. útil total **151,50 m²**

Sup. construida **165,47 m²**

Planta baja	51,75 m ²
Planta primera	56,42 m ²
Terraza	5,35 m ²
Buhardilla	43,84 m ²
Porche	8,11 m ²

PLAN DE PAGOS

Inicial 6.000 € + IVA

Compra suelo 36.600 € + IVA

Hasta inicio constr. 18.800 € + IVA

Durante constr. 5.000 € + IVA

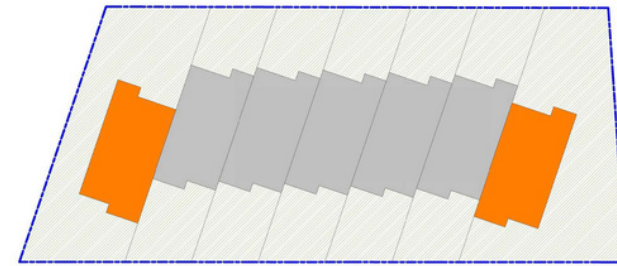
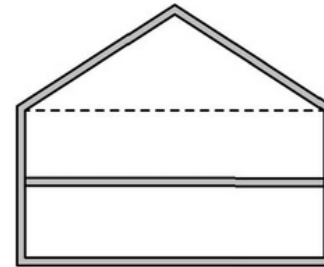
Aportaciones totales **66.400 € + IVA**

Hipoteca prevista 251.600 €

SUP. UTIL TOTAL
SUP. CONSTR. TOTAL

110,09 m²
124,14 m²

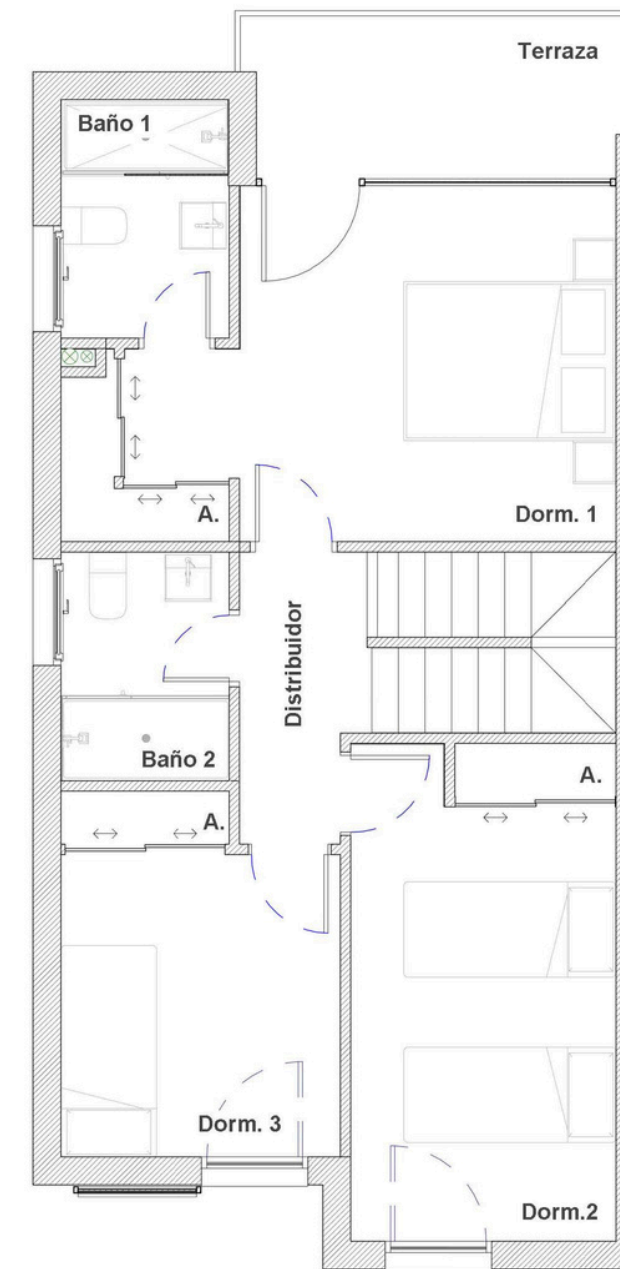
Modelo A



Superficies útiles

Armario	1,11 m ²
Aerotermia	1,78 m ²
Baño 3	2,65 m ²
Cocina	6,06 m ²
Distribuidor	3,39 m ²
Dorm.4	6,16 m ²
Porche	8,11 m ²
Salón Comedor	24,67 m ²
Zaguan	4,54 m ²
Sup. útil PI Baja	58,46 m²

PL BAJA



0 1 2 3 4 1:75

PL PRIMERA



Superficies útiles

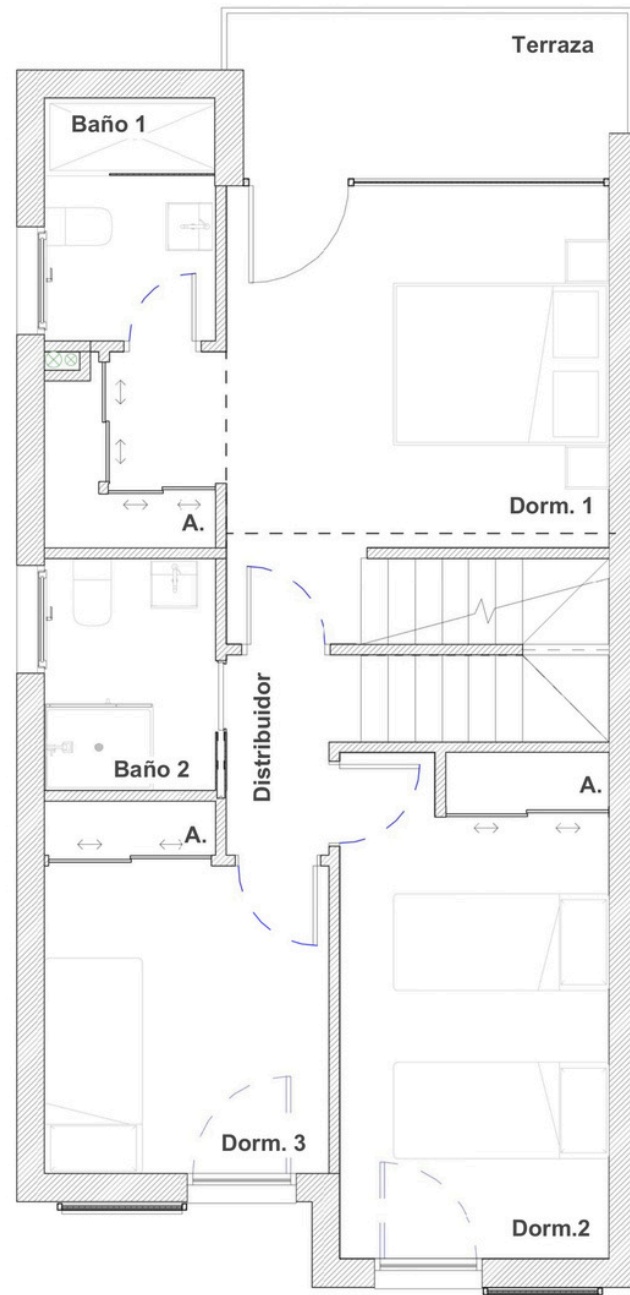
Armarios	2,87 m ²
Baño 1	3,57 m ²
Baño 2	3,41 m ²
Distribuidor	4,94 m ²
Dorm.1	13,36 m ²
Dorm.2	10,77 m ²
Dorm.3	7,53 m ²
Terraza	5,18 m ²
Sup. útil PI 1	51,63 m²

SUP. UTIL TOTAL
SUP. CONSTR. TOTAL

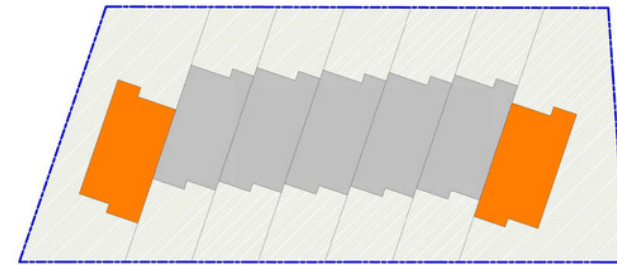
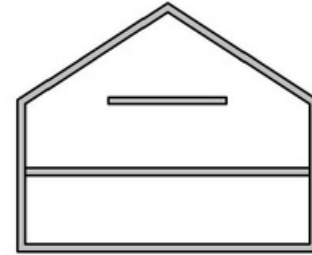
137,18 m²
152,36 m²

Modelo A

Opción Entreplanta

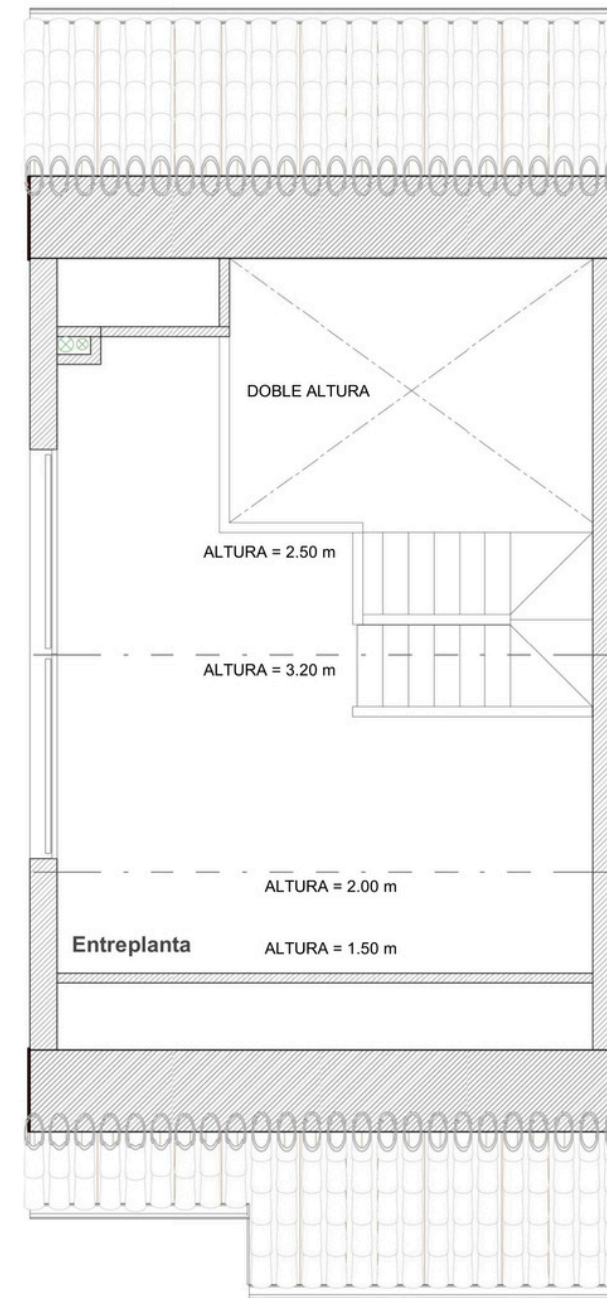


PL 1



Superficies útiles

Pl. Baja	58,46 m²
Armarios	2,87 m²
Baño 1	3,57 m²
Baño 2	3,41 m²
Distribuidor	3,85 m²
Dorm.1	16,32 m²
Dorm.2	10,77 m²
Dorm.3	7,53 m²
Terraza	5,18 m²
Sup. útil Pl 1	53,50 m²



ENTREPLANTA



Superficies útiles

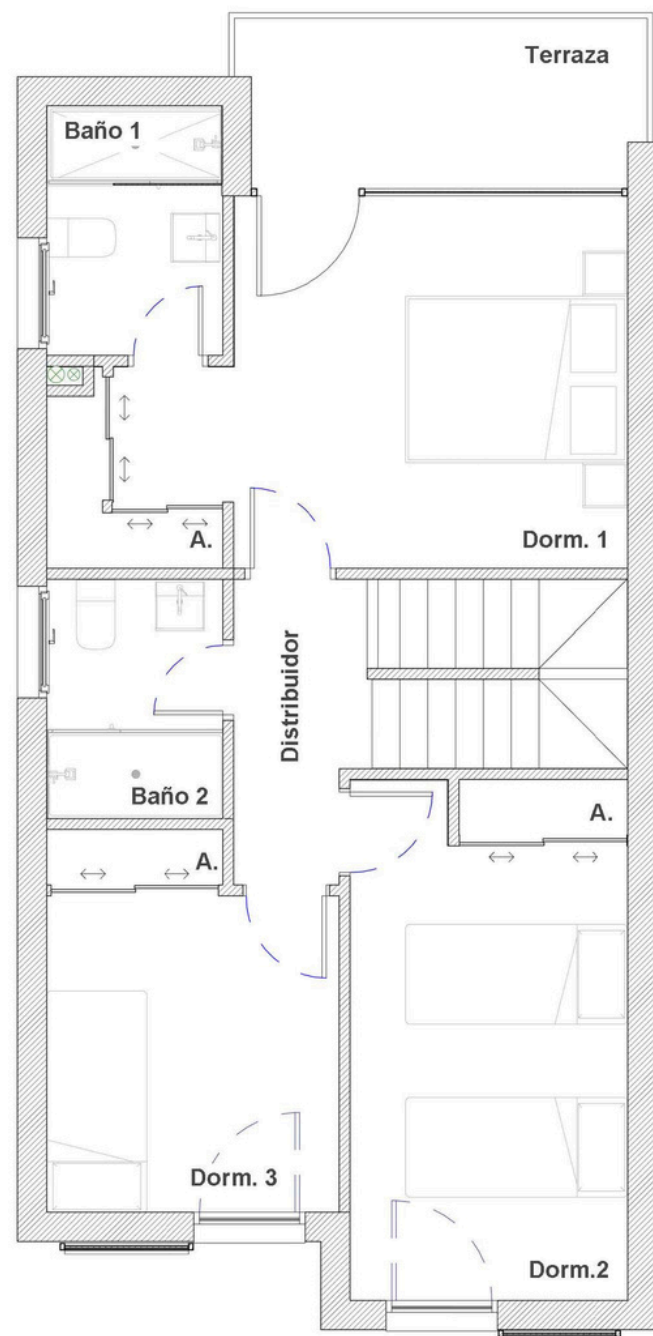
Entreplanta	25,22 m²
--------------------	----------------------------

SUP. UTIL TOTAL
SUP. CONSTR. TOTAL

151,50 m²
167,98 m²

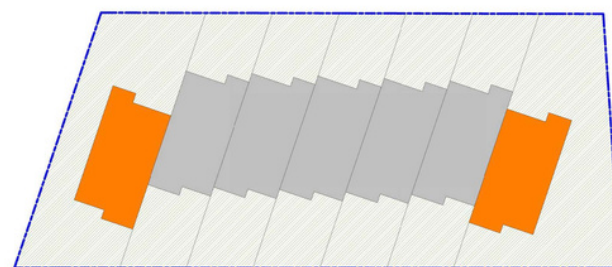
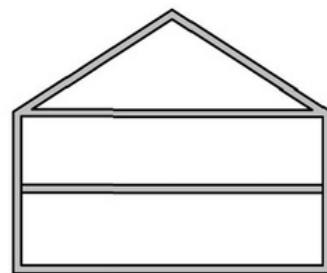
Modelo A

Opción Buhardilla



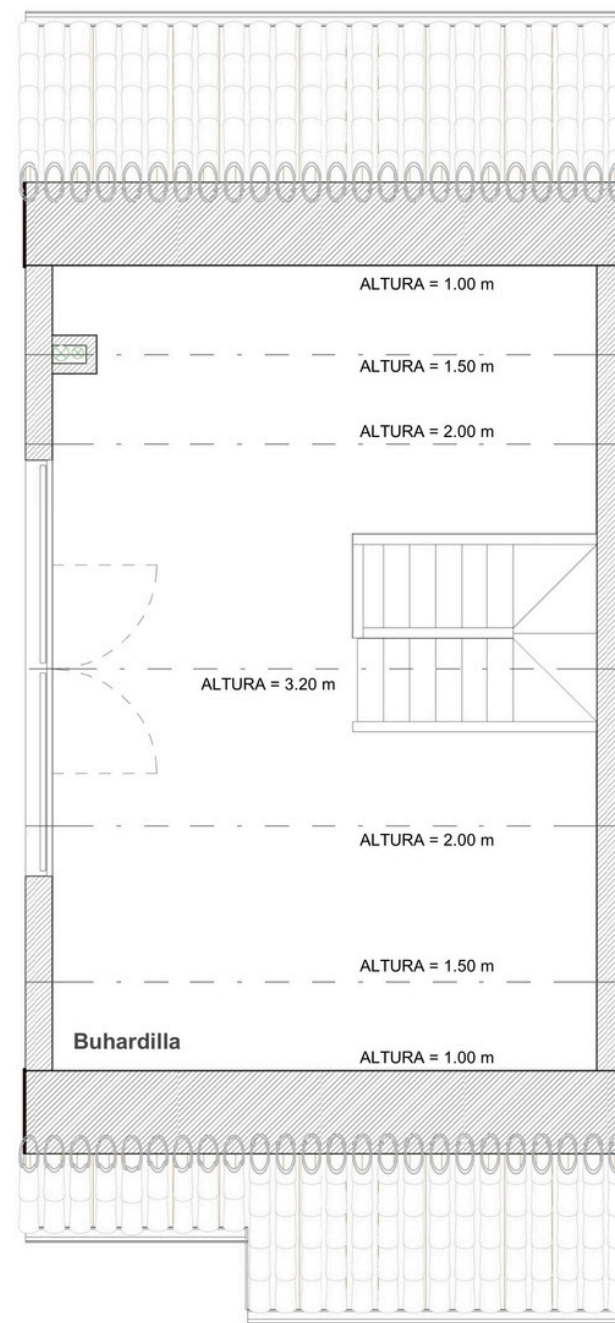
0 1 2 3 4 1:75

PL 1



Superficies útiles

Pl. Baja	58,46 m²
Armarios	2,87 m²
Baño 1	3,57 m²
Baño 2	3,41 m²
Distribuidor	6,81 m²
Dorm.1	13,35 m²
Dorm.2	10,77 m²
Dorm.3	7,53 m²
Terraza	5,18 m²
Sup. útil PI 1	53,50 m²



Superficies útiles

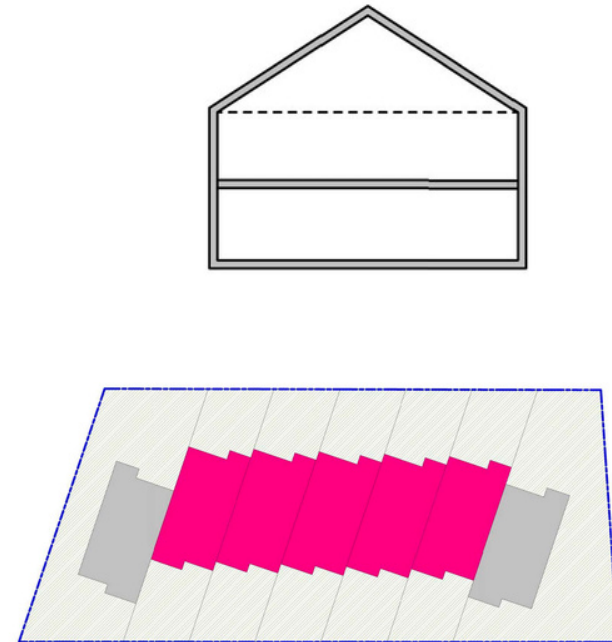
Buhardilla **39,54 m²**

BUHARDILLA

SUP. UTIL TOTAL
SUP. CONSTR. TOTAL

110,09 m²
121,63 m²

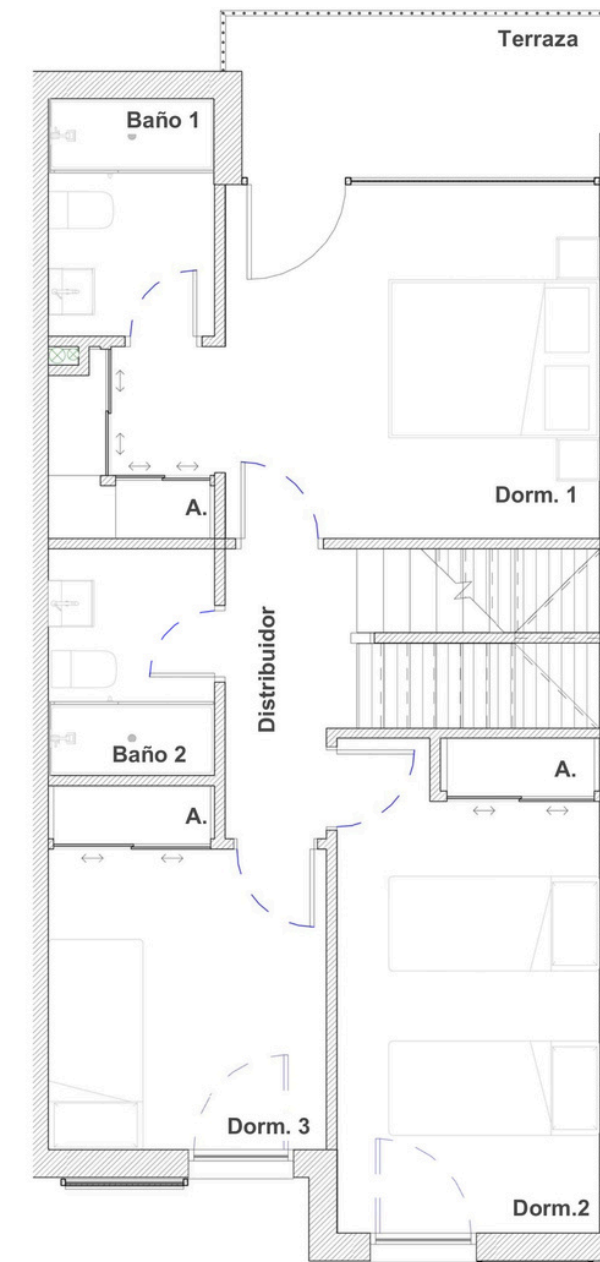
Modelo B



Superficies útiles

Armario	1,11 m ²
Aerotermia	1,78 m ²
Baño 3	2,65 m ²
Cocina	6,06 m ²
Distribuidor	3,39 m ²
Dorm.4	6,16 m ²
Porche	8,11 m ²
Salón Comedor	24,67 m ²
Zaguán	4,54 m ²
Sup. útil PI Baja	58,46 m²

PL BAJA



Superficies útiles

Armarios	2,87 m ²
Baño 1	3,57 m ²
Baño 2	3,41 m ²
Distribuidor	4,94 m ²
Dorm.1	13,36 m ²
Dorm.2	10,77 m ²
Dorm.3	7,53 m ²
Terraza	5,18 m ²
Sup. útil PI 1	51,63 m²

PL PRIMERA

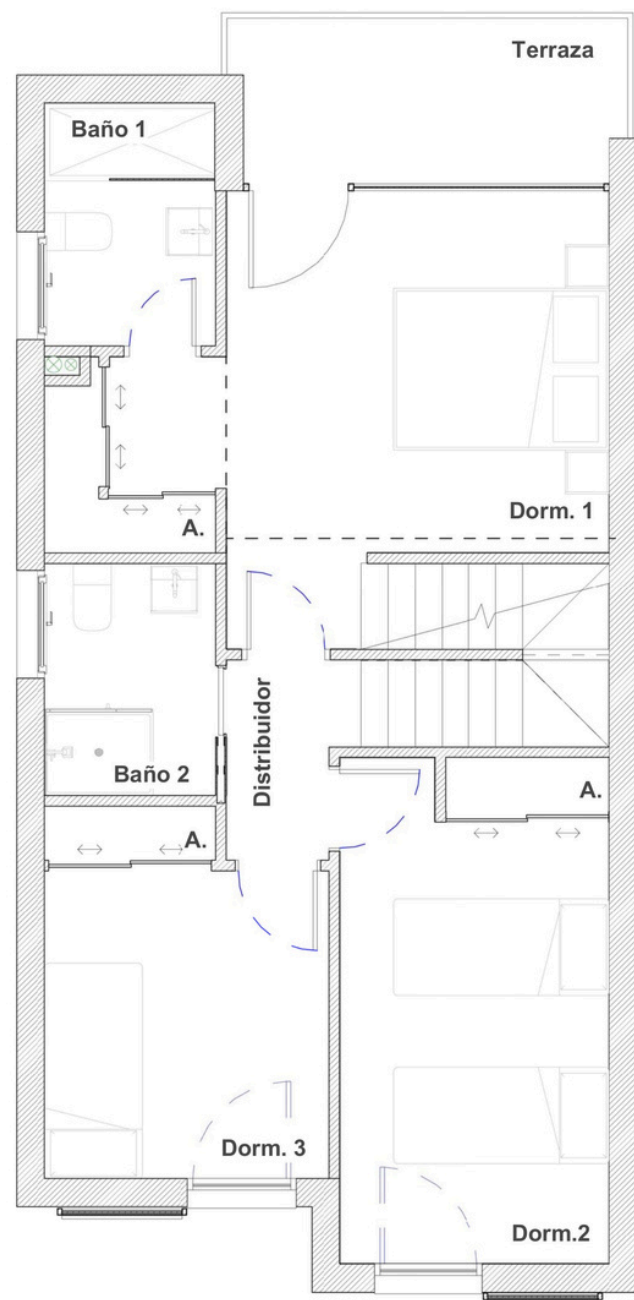


SUP. UTIL TOTAL
SUP. CONSTR. TOTAL

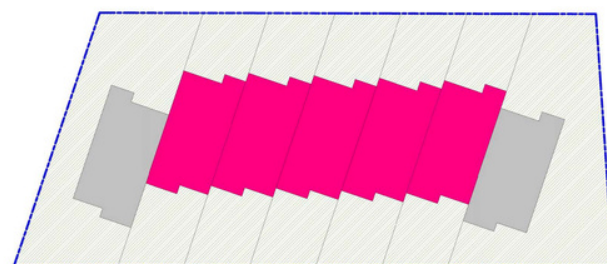
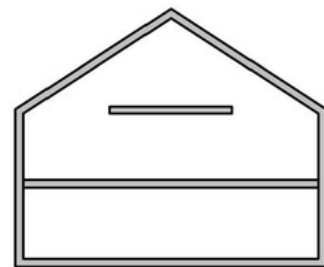
137,18 m²
149,85 m²

Modelo B

Opción Entreplanta

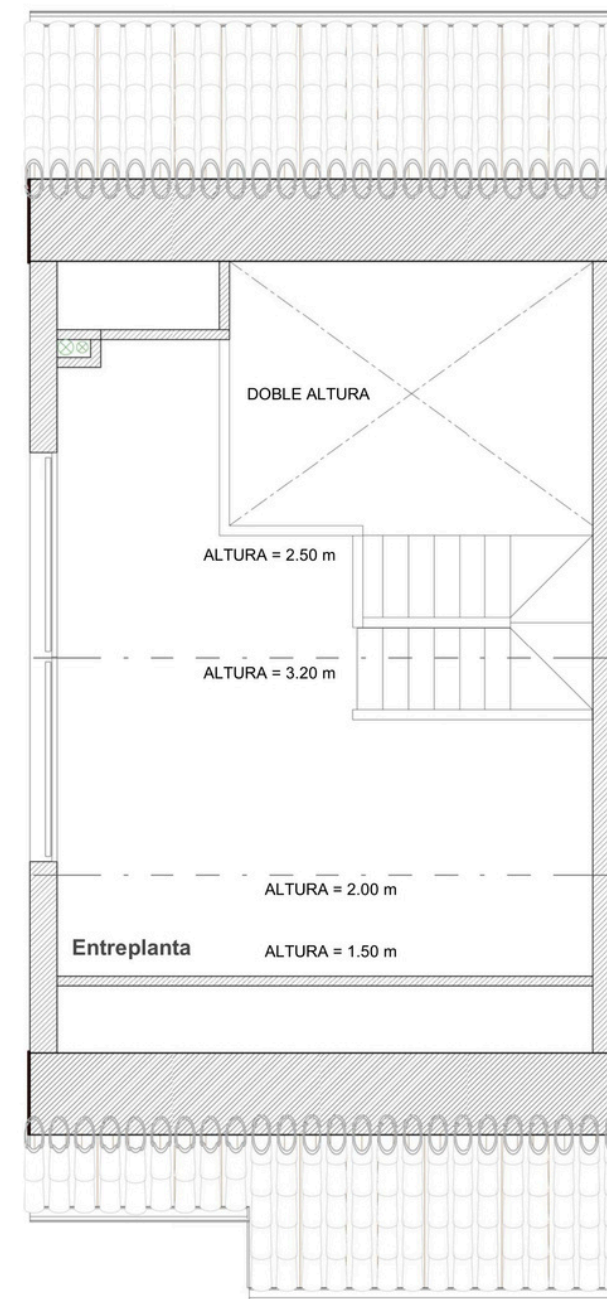


PL 1



Superficies útiles

Pl. Baja	58,46 m²
Armarios	2,87 m²
Baño 1	3,57 m²
Baño 2	3,41 m²
Distribuidor	3,85 m²
Dorm.1	16,32 m²
Dorm.2	10,77 m²
Dorm.3	7,53 m²
Terraza	5,18 m²
Sup. útil Pl 1	53,50 m²



ENTREPLANTA



Superficies útiles

Entreplanta	25,22 m²
--------------------	----------------------------

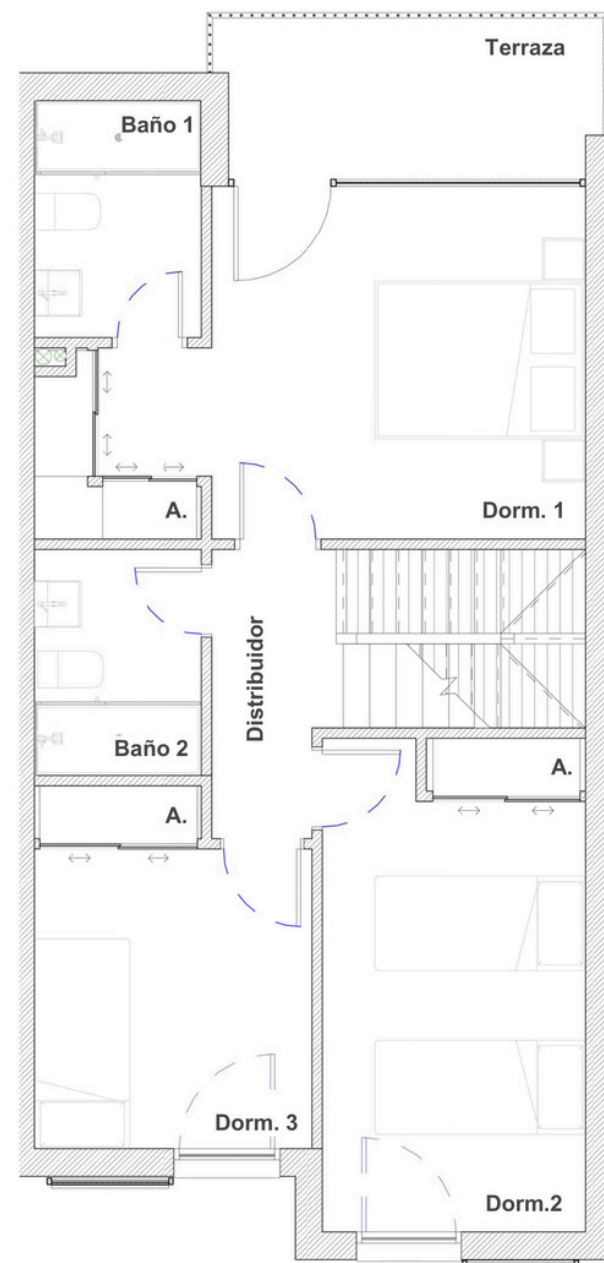


SUP. UTIL TOTAL
SUP. CONSTR. TOTAL

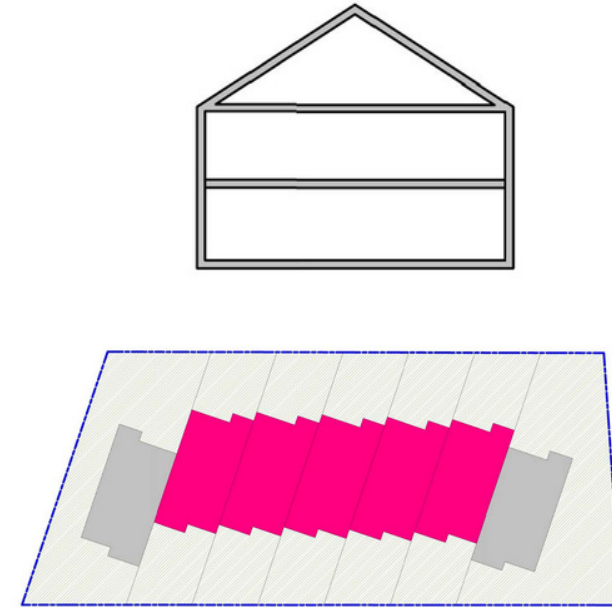
151,50 m²
165,47 m²

Modelo B

Opción Buhardilla

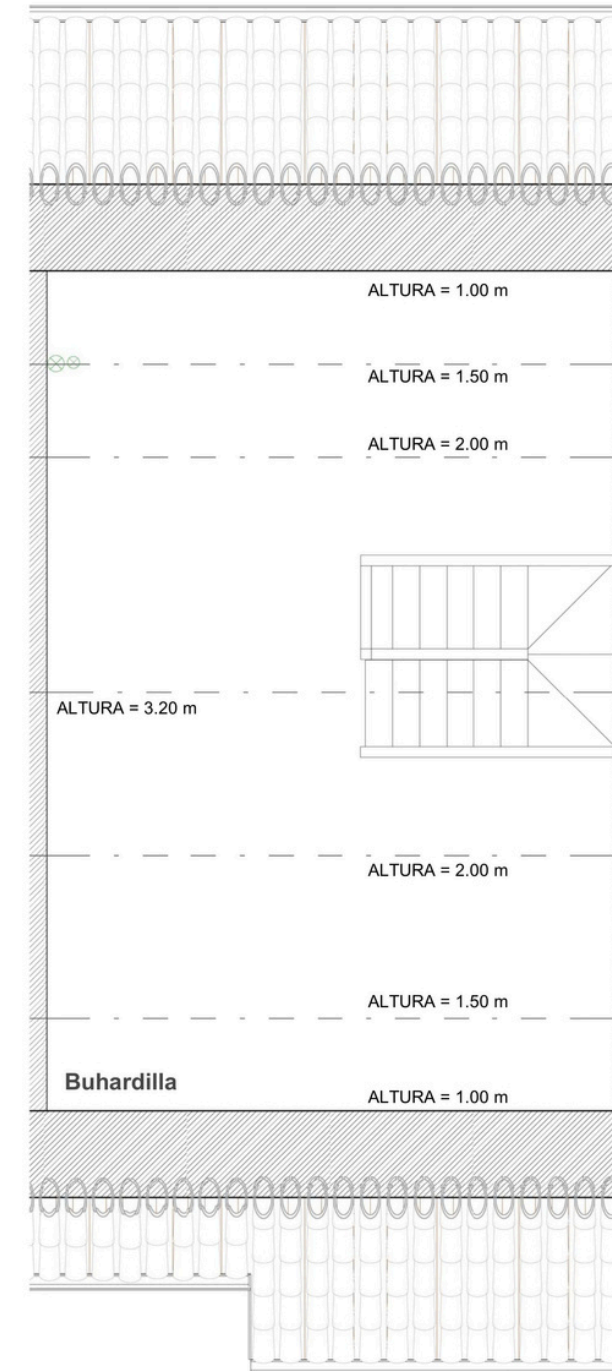


PL 1



Superficies útiles

Pl. Baja	58,46 m²
Armarios	2,87 m²
Baño 1	3,57 m²
Baño 2	3,41 m²
Distribuidor	6,81 m²
Dorm.1	13,35 m²
Dorm.2	10,77 m²
Dorm.3	7,53 m²
Terraza	5,18 m²
Sup. útil Pl 1	53,50 m²



BUHARDILLA



Superficies útiles

Entreplanta **39,54 m²**

0 1 2 3 4 1:75



01

ESTRUCTURA

02

CUBIERTAS, FACHADAS Y TABIQUERIA

03

SOLADOS, ALICATADOS Y ESCALERAS INTERIORES

04

CARPINTERIA INTERIOR

05

CARPINTERIA EXTERIOR

06

INSTALACIONES

07

URBANIZACION



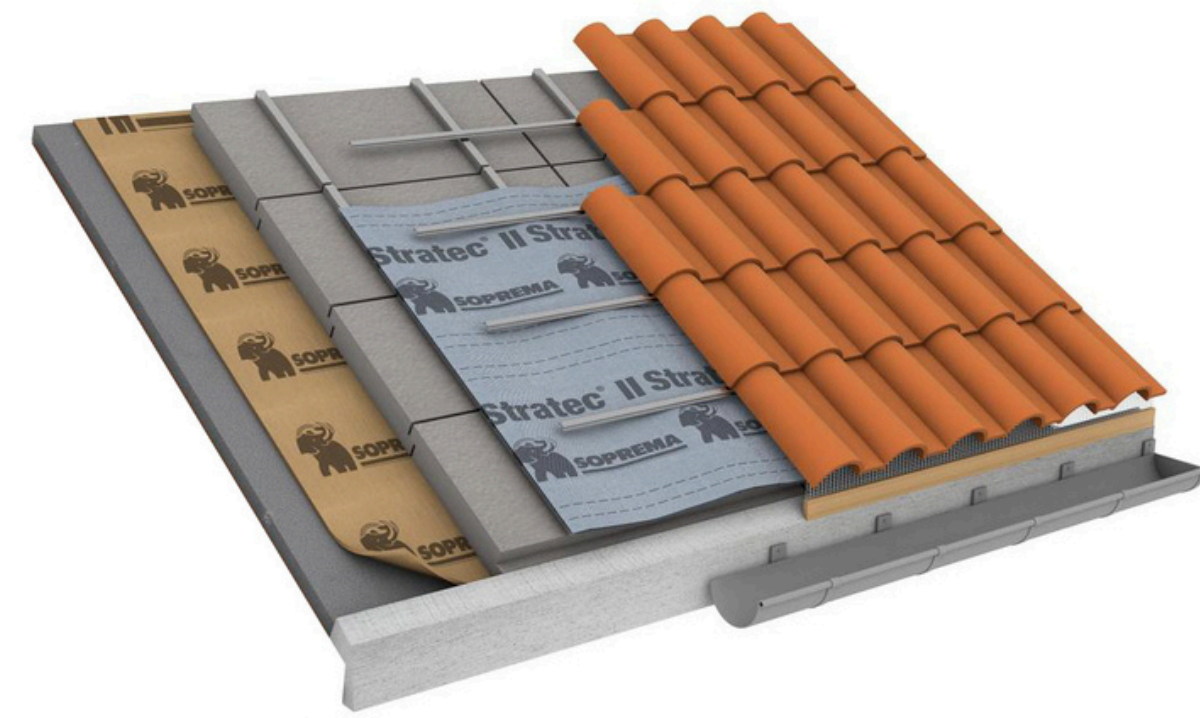
MATERIALES Y ACABADOS



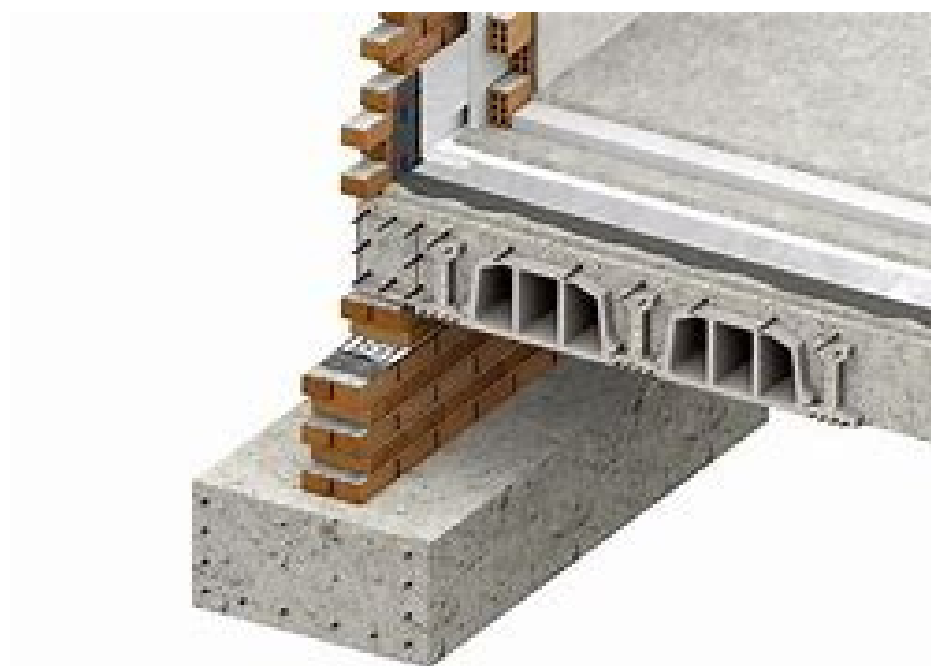
ZAPATAS AISLADAS EN PILARES Y
CORRIDAS EN MUROS DE CONTENCIÓN Y
EN MURETES DE FORJADOS SANITARIOS



FORJADOS UNIDIRECCIONALES DE
VIGUETA Y BOVEDILLA CON VIGAS Y
PILARES DE HORMIGÓN ARMADO
CUMPLIENDO TODAS LAS EXIGENCIAS
DEL CTE.



CUBIERTA DE ESTRUCTURA METALICA Y TABLERO PARA
REDUCIR PESO Y USO DE HORMIGÓN.



FORJADO SANITARIO UNIDIRECCIONAL DE
VIGUETA Y BOVEDILLA EN PLANTA BAJA SOBRE
MURETES DE LADRILLO CON AISLAMIENTO
TERMICO Y SUELO RADIANTE.



ESTRUCTURA DE VIGAS Y PILARES DE HORMIGÓN ARMADO

ESTRUCTURA

CUBIERTAS INCLINADAS DE TEJA CERAMICA CURVA EN TONOS CLAROS COLOCADAS SOBRE RASTRELES.

EL TABLERO DE CUBIERTA SE HA PROYECTADO COMO FORJADO UNIDIRECCIONAL INCLINADO CON AISLAMIENTO TÉRMICO RÍGIDO Y BARRERA DE VAPOR.

EN EL INTERIOR OPCIONALMENTE PODRÁ TERMINARSE CON PLACA DE PLADUR O SIMILAR



LAS FACHADAS SE HAN PROYECTADO CON SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR (SATE) ACABADO MEDIANTE UNA CAPA DE MORTERO ACRÍLICO MINERAL.

CON ESTE SISTEMA SE CONSIGUEN PRESTACIONES MÁS EFICIENTES QUE LOS SISTEMAS DE AISLAMIENTO CONVENCIONALES AL NO EXISTIR PUENTES TÉRMICOS LO QUE REDUNDA EN UN MAYOR AHORRO ENERGÉTICO DEBIDO A LA REDUCCIÓN DE LAS NECESIDADES DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN.

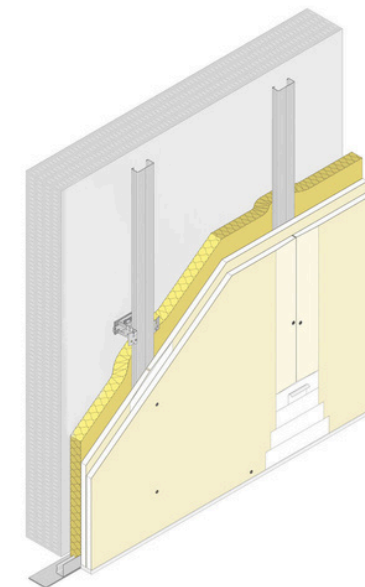
LOS TRASDOSADOS INTERIORES SON DE DOBLE PLACA DE PLADUR O SIMILAR INCLUYENDO AISLAMIENTO TÉRMICO.

LA TABIQUERÍA INTERIOR SE HA PROYECTADO CON DOBLE PLACA DE PLADUR O SIMILAR SEGÚN PROYECTO CON AISLAMIENTO DE LANA MINERAL INTERMEDIA OPTIMIZANDO EL CONFORT ACÚSTICO ENTRE HABITACIONES.



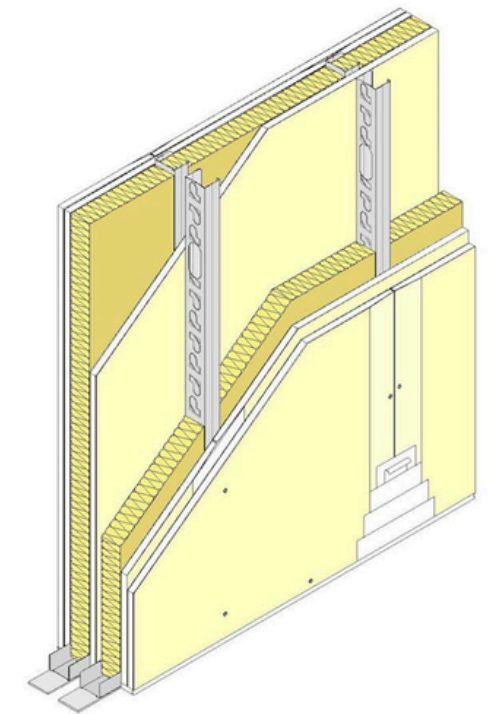
FACHADA ACABADA EN MORTERO ACRÍLICO FIJADO AL SOPORTE, APLICADO MANUALMENTE, ARMADO CON MALLA DE FIBRA DE VIDRIO, CAPA DE ACABADO DE MORTERO ACRÍLICO SOBRE IMPRIMACIÓN ACRÍLICA, Y PERFILES DE ARRANQUE DE ALUMINIO.

COLOR A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA EN TONOS OCRES.

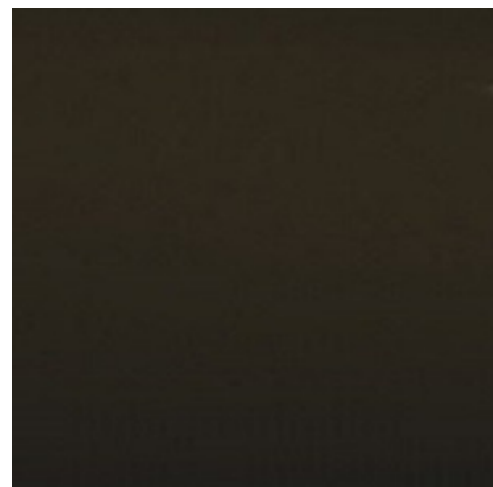


TRASDOSADO AUTOPORTANTE

LA SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS SE REALIZARÁ CON EL SISTEMA ESPECIAL DE PLADUR CONSISTENTE EN DOBLE PLACA A CADA LADO DEL TABIQUE MÁS UNA PLACA CENTRAL Y DOBLE PLACA DE AISLAMIENTO DE LANA MINERAL



LOS FALSOS TECHOS EN PASILLOS, COCINAS Y BAÑOS TAMBIÉN SON DE PLACA TIPO PLADUR



CARPINTERÍA EXTERIOR DE PVC EN COLOR RAL 7016.

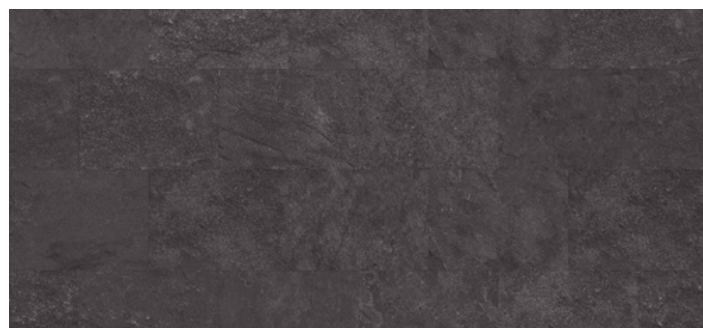
CUBIERTAS , FACHADAS Y TABIQUERIA



BAÑO PRINCIPAL



BAÑO 2 Y ASEO



COCINA

REVESTIMIENTOS Y ALICATADOS:

TODAS LAS DEPENDENCIAS VIVIDERAS SE REVESTIRÁN CON PINTURA PLÁSTICA LISA EN COLOR A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, TANTO EN PAREDES COMO EN TECHOS.

LOS BAÑOS SE ALICATARAN CON GRES PORCELÁNICO DE PRIMERA CALIDAD SEGÚN DEFINICIÓN EN PROYECTO.

LAS COCINAS SE ALICATARÁN SÓLO EN EL FRENTE DONDE ESTÉ PREVISTO INSTALAR LOS MUEBLES, EL RESTO DE PARAMENTOS DE REVESTIRÁN CON PINTURA PLÁSTICA LISA EN COLOR A ELEGIR POR LA D.F.

LOS MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS NO ESTÁN INCLUIDOS.

PAVIMENTOS:

EL PAVIMENTO DE TODA LA VIVIENDA SERÁ DE GRES PORCELÁNICO EFECTO MADERA EN 2 TONOS A ELEGIR.

EN TERRAZAS SE DISPONDRÁ SOLADO MEDIANTE GRES ANTIDESLIZANTE, ESPECIAL PARA EXTERIORES EFECTO PIEDRA.



Cris

Natural

REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS



PUERTA DE ACCESO A VIVIENDA BLINDADA, LACADA AL INTERIOR EN COLOR BLANCO; INCLUYENDO BISAGRAS BULONADAS ANTI PALANQUETA, CERRADURA DE SEGURIDAD Y MIRILLA ÓPTICA DE GRAN ANGULAR.

PUERTAS DE PASO ACABADO EN COLOR BLANCO CON HERRAJES DE CIERRE Y SEGURIDAD, CROMADOS DE PRIMERA CALIDAD.

ARMARIOS DEL TIPO BLOC PANELADOS EN SU INTERIOR, CON PUERTAS A JUEGO CON PUERTAS INTERIORES, INCLUYENDO BALDA MALETERO Y BARRA DE COLGAR RODAPIÉS A JUEGO DE 7 CM DE ALTURA Y ALMA DE DM.

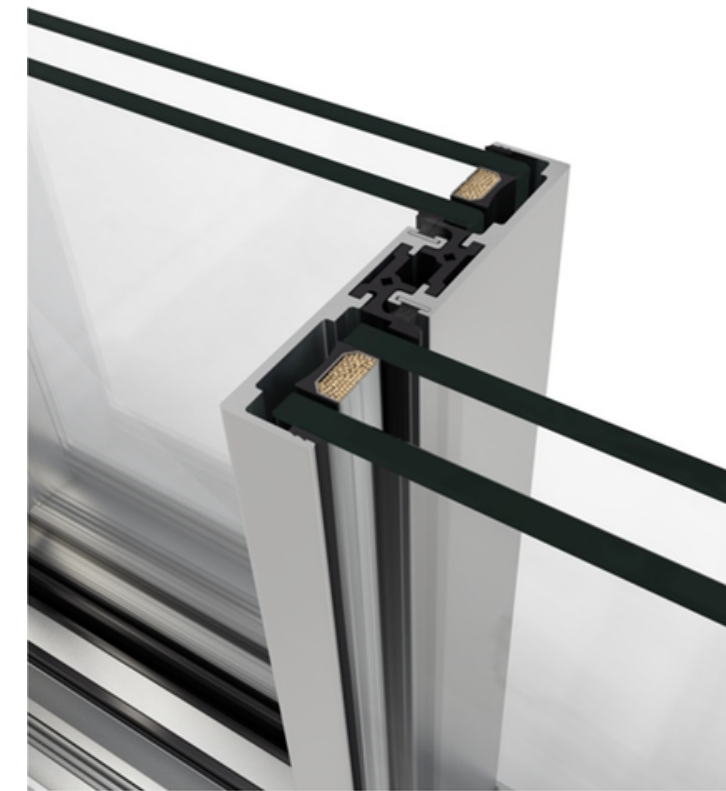
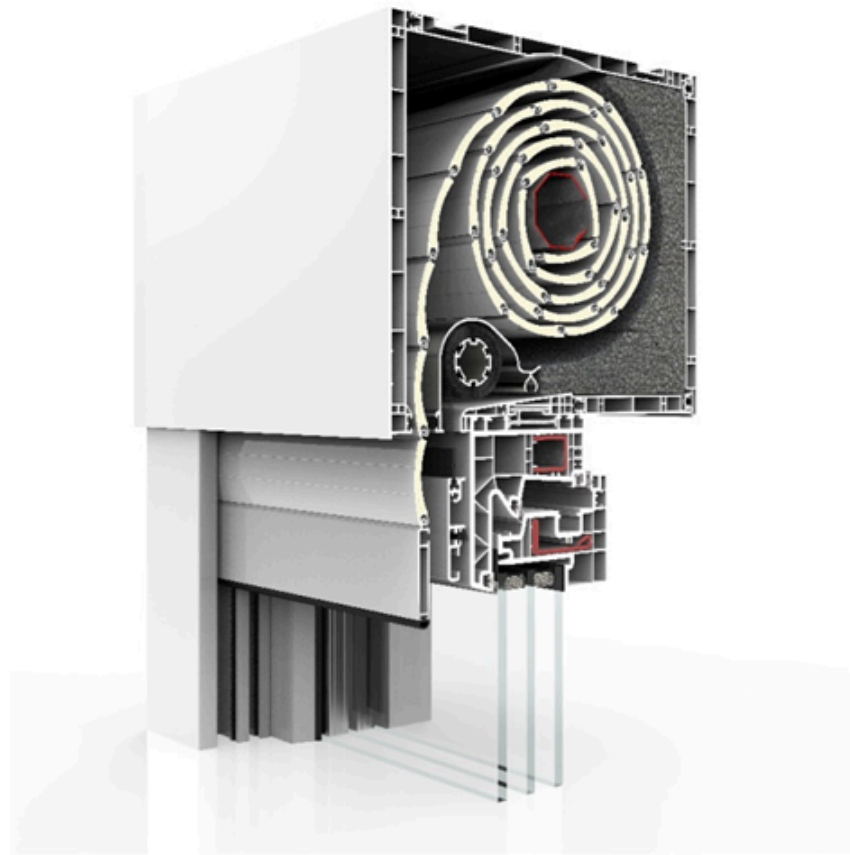


PUERTAS CRISTALERAS OPCIONALES EN VESTÍBULO Y EN CERRAMIENTO DE COCINA CON SALÓN COMEDOR ACABADO EN COLOR BLANCO CON HERRAJES DE CIERRE Y SEGURIDAD, CROMADOS DE PRIMERA CALIDAD Y VIDRIO OPACO O TRANSPARENTE A ELECCIÓN DEL SOCIO.



MANIVELAS DE PUERTAS DE PASO EN ACERO INOXIDABLE MATE EN DISEÑO A ELEGIR POR LA D.F. SIMILAR AL MOSTRADO EN LA IMAGEN.

CARPINTERIA INTERIOR



CARPINTERÍA DE PVC CON HOJAS CORREDERAS Y OSCIOBATIENTES, SEGÚN ESTANCIAS.

PERFILES DE 70 MM DE ANCHURA Y CINCO CÁMARAS INTERIORES.

VIDRIO DOBLE CON CAMARA. 4+4/16 AR/6 LOW-E

VIDRIO EXTERIOR DE SEGURIDAD COMPUESTO POR DOS CRISTALES DE 4 MM UNIDOS POR UNA LÁMINA DE BUTIRAL.

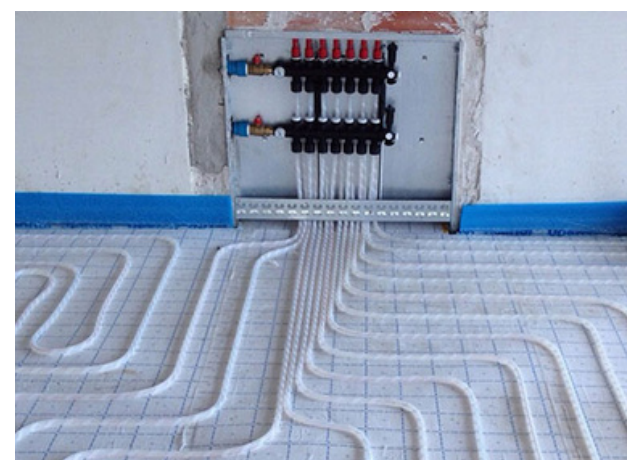
PERSIANAS ENROLLABLES DE LAMAS DE ALUMINIO INYECTADO COLOR RAL 7016 EN CAJÓN MONOBLOCK CON AISLAMIENTO TÉRMICO MEJORADO.

ACCIONAMIENTO MECÁNICO EN VENTANALES DE SALÓN-COMEDOR Y MANUAL EN EL RESTO.

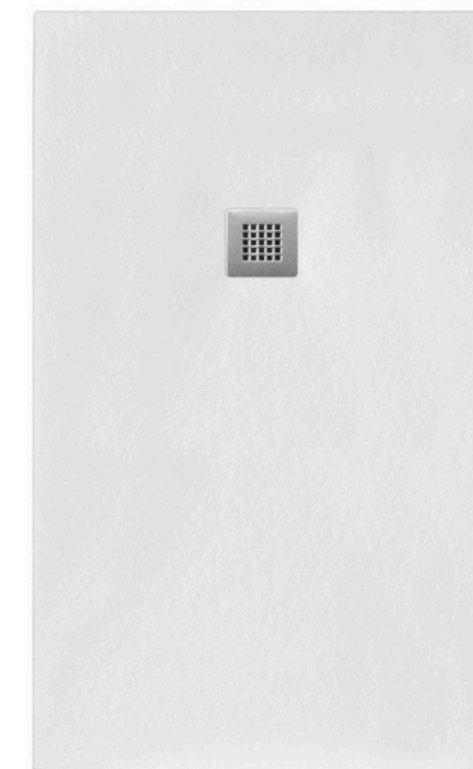
CARPINTERIA EXTERIOR



SUELO RADIANTE/REFRESCANTE Y ACS POR AEROTERMIA
 CADA VIVIENDA DISPONDRÁ DE UNA UNIDAD EXTERIOR (EVAPORADORA)
 UNA UNIDAD INTERIOR (CONDENSADORA) Y UN DEPÓSITO DE
 ACUMULACIÓN DE ACS.
 ESTE SISTEMA EXTRAE EL CALOR DEL AIRE EXTERIOR , INCLUSO A MUY BAJA
 TEMPERATURA Y LO TRANSFIERE AL INTERIOR DE LA VIVIENDA PARA
 CLIMATIZACIÓN Y ACS SEGÚN LAS NECESIDADES.



SUELO RADIANTE/REFRESCANTE EN TODA LA VIVIENDA



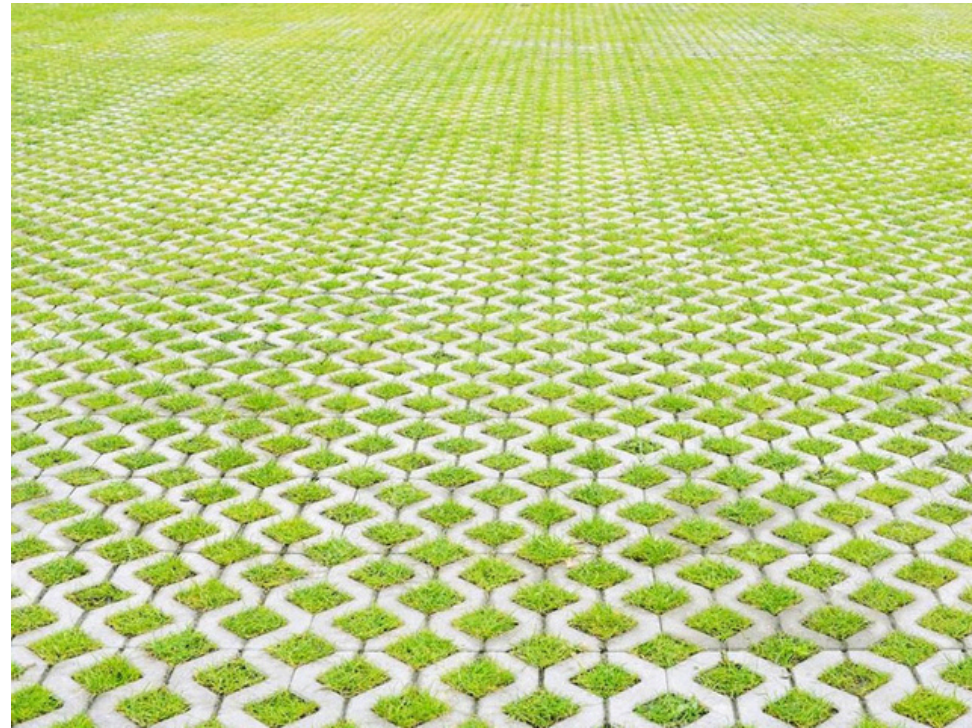
APARATOS SANITARIOS DE PORCELANA BLANCA,
 PLATO DE DUCHA DE RESINA GRIS EN BAÑO
 PPAL Y BLANCA EN EL RESTO.
 GRIFERÍA CROMADA MONOMANDO ,
 OPCIONALMENTE NEGRO MATE.



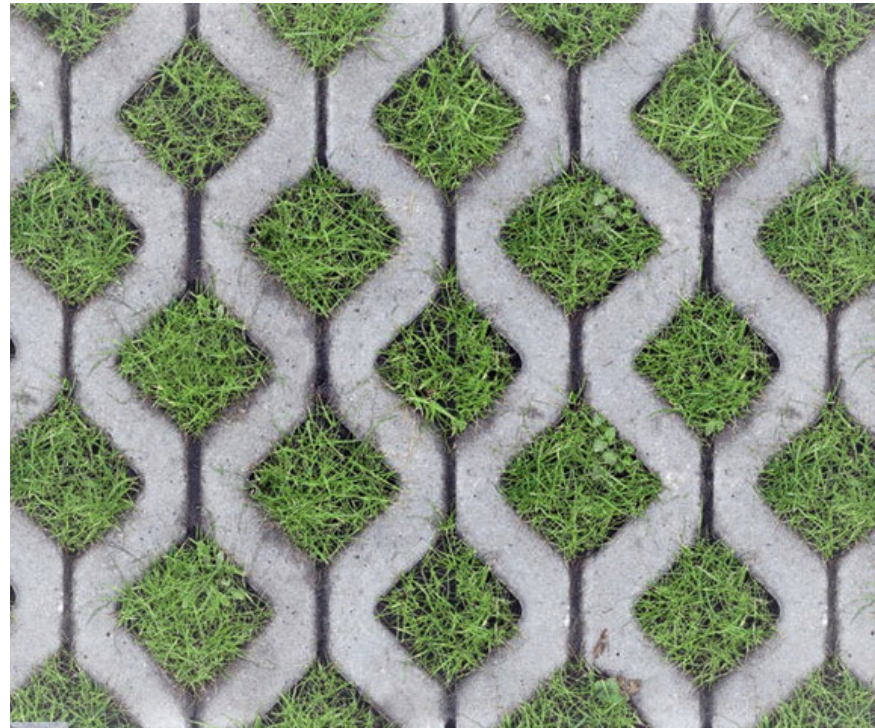
LAVABOS DE 2 SENOS EN BAÑO
 PRINCIPAL SOBRE MUEBLE CON
 CAJONES
 LAVABO DE UN SENO SOBRE
 MUEBLE CON CAJONES EN BAÑO 2
 LAVABO SUSPENDIDO EN ASEO.

INODOROS DE TANQUE
 BAJO. OPCIONALMENTE
 SE PODRÁ ELEGIR EL
 MODELO SUSPENDIDO.

INSTALACIONES



APARCAMIENTO EXTERIOR DE VEHÍCULOS DE PIEZAS PREFABRICADAS DE HORMIGÓN TIPO PAVICESPED.



VALLADO DE CERRAMIENTO CON LA CALLE CON MALLA ELECTROSOLDADA PLASTIFICADA VERDE DE 200CM DE ALTURA



PEATONALES DE BALDOSAS DE HORMIGÓN CONCERTADAS SEGÚN DISEÑO DE PROYECTO.



VALLADO DE SEPARACIÓN ENTRE JARDINES PRIVADOS CON MALLA ELECTROSOLDADA PLASTIFICADA VERDE DE 150CM DE ALTURA



URBANIZACION

05 COOPERATIVA DE VIVIENDAS

Autopromoción inmobiliaria

UNA COOPERATIVA DE VIVIENDAS ES UNA ENTIDAD SIN ÁNIMO DE LUCRO FORMADA POR UN GRUPO DE PERSONAS QUE COMPARTEN LA NECESIDAD DE UNA VIVIENDA Y SE UNEN, CONSTITUYENDO UNA SOCIEDAD, PARA ACCEDER A ELLA EN LAS MEJORES CONDICIONES DE CALIDAD Y COSTE POSIBLE.

PARA LA GESTIÓN DE LA PROMOCIÓN SE RECURRE A UNA GESTORA ESPECIALIZADA, SIENDO EL ELEMENTO CLAVE PARA GARANTIZAR EL ÉXITO DE LA PROMOCIÓN.

VESARI SL SE ESPECIALIZA EN LA GESTIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS DESDE 2016. CONTAMOS CON EL RESPALDO Y LA HOMOLOGACIÓN DE CONCOVI, LO QUE GARANTIZA NUESTRA EXCELENCIA OPERATIVA. CON UN SÓLIDO HISTORIAL DE 4 PROYECTOS FINALIZADOS CON ÉXITO Y OTROS 2 EN FASE DE ENTREGA, CONSOLIDAMOS NUESTRO COMPROMISO CON LA CREACIÓN DE HOGARES DE CALIDAD.



**GESTORA
HOMOLOGADA**



**GESTORA
HOMOLOGADA**



GARANTIAS

RESPONSABILIDAD
LIMITADA

CANTIDADES
GARANTIZADAS

AUDITORIA
EXTERNA

FUNCIONAMIENTO
DEMOCRATICO

REGULACION
NORMATIVA

06 CALENDARIO. FASES

FASE 1

- RESERVA DE SUELO
- REDACCION PROYECTO EJECUCION
- CAPTACION SOCIOS

FASE 2

- COMPRA SUELO. **OCTUBRE 2026**
- SOLICITUD LICENCIA OBRA MAYOR
- CONTRATACION CONSTRUCTORA
- CONTRATACION PRESTAMO PROMOTOR

FASE 3

- INICIO OBRAS. **ABRIL 2027**
- PERSONALIZACION VIVIENDAS
- OBTENCION LPO

FASE 4

- ADJUDICACION VIVIENDAS. **OCTUBRE 2028**
- POSTVENTA Y SUBSANACION DEFECTOS
- EXTINCION COOPERATIVA

PLAN DE PAGOS

Aportación inicial:

Capital social 600€ + IVA (no reembolsable)
Reserva vivienda y firma contrato adhesión5.400€ + IVA

Aportación 2:

Compra suelo (**octubre 2026**) 36.600€ + IVA

Aportación 3:

Hasta inicio construcción (**abril 2027**) 18.800€ + IVA (3 pagos trimestrales)

Aportación 4:

Durante construcción (**18 meses**) 5.000€ + IVA (1 pago)

Aportación Final:

Adjudicación vivienda (**octubre 2028**) Hipoteca pendiente + IVA